

**STUDIO GAVAZZI**  
**COMMERCIALISTI**  
(Tax counsels – Certified Public Accountants  
Tax Lawyers – Accountants)  
Via V. Monti 6 – 20123 Milano  
Tel. +39 0248011456 r.a. – Fax +39 02 48008887  
sito internet: [www.studio-gavazzi.it](http://www.studio-gavazzi.it)  
e-mail: [info@studio-gavazzi.it](mailto:info@studio-gavazzi.it)

Gerolamo Giuseppe Gavazzi\*  
Paolo Pasqui\*  
Katia Amplorella\*  
Lorenzo Maugeri\*  
Marzia Lombardelli  
Mariana Pedrotti  
Maria Luisa Paternostro  
AnnamariaLucano

## CIRCOLARE INFORMATIVA N. 21-2012

12 marzo 2012

### **MODELLO 730-UNICO PERSONE FISICHE 2012**

#### **Redditi 2011**

In vista della prossima scadenza annuale delle dichiarazioni dei redditi, Vi preghiamo cortesemente di trasmettere allo Studio con la massima cortese sollecitudine e comunque **entro il giorno 20 aprile 2012**, la documentazione e le informazioni necessarie per la corretta compilazione di “**UNICO Persone Fisiche 2012**” e **730/2012**, relativi ai redditi dell’anno **2011**, e per gli adempimenti conseguenti (presentazione, versamenti, ecc.), compresi quelli relativi all’IMU, per i possessori di fabbricati e terreni.

Riportiamo qui di seguito un elenco (non esaustivo) della documentazione utile per l’elaborazione della dichiarazione:

- modello CUD per lavoro dipendente o assimilato, pensione;
- certificazioni dei redditi di partecipazione in società (S.N.C., S.A.S., S.R.L. trasparenti);
- certificazioni degli utili percepiti da società;
- certificazioni delle ritenute d’acconto subite;
- indennità di maternità, mobilità, disoccupazione, malattia, infortunio (anche Inail);
- indennità ed assegni percepiti per cariche pubbliche
- documentazione inerente prestazioni occasionali, cessioni di quote, plusvalenze su titoli, etc;
- indennità per perdita di avviamento;

- documentazione notarile relativa a variazione delle condizioni di possesso di terreni/fabbricati, avvenuta nel corso del 2011 e a tutt'oggi;
- documentazione relativa alla rivalutazione di terreni e partecipazioni eventualmente effettuata;
- contratti di affitto di immobili/terreni e canoni percepiti nel 2011;
- modelli F24 per pagamento imposte, pagati nel 2011;
- ricevute versamento Ici (modelli F24 o bollettini), pagati nel 2011;
- documentazione inerente i trasferimenti di denaro da e per l'estero superiori ad € 10.000 (vedasi documento allegato per la compilazione del quadro RW);
- spese sanitarie;
- interessi passivi su mutui per l'acquisto o la ristrutturazione dell'abitazione principale;
- spese per intermediazione immobiliare;
- premi pagati per assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni;
- spese per la frequenza di corsi di istruzione secondaria, universitaria, di perfezionamento e/o di specializzazione universitaria;
- spese funebri;
- spese veterinarie
- erogazioni liberali;
- spese sostenute per la frequenza di asili nido;
- spese per attività sportive praticate da ragazzi;
- contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori per legge;
- contributi per gli addetti ai servizi domestici e familiari;
- contributi e premi per forme pensionistiche complementari e individuali;
- spese di ristrutturazione sostenute nel 2011 direttamente o tramite il Condominio;
- spese per interventi di riqualificazione energetica di edifici esistenti.

\*

Riportiamo qui di seguito un elenco delle ulteriori informazioni da fornire in caso di variazione rispetto a quanto dichiarato per l'anno 2011:

- familiari a carico e relativa percentuale;
- variazioni anagrafiche (residenza, stato civile, altro).

**Ricordiamo i termini di scadenza riferiti alla dichiarazione per quest'anno, che a meno di modifiche dell'ultima ora, rimangono immutate rispetto agli anni precedenti.:**

<b>MODELLO 730/2012 REDDITI 2011</b>	<b>SCADENZE</b>
<b>Presentazione 730 al C.A.F.</b>	<b>31 maggio 2012</b>
<b>MODELLO UNICO 2012 REDDITI 2011</b>	<b>SCADENZE</b>

Versamento “ordinario” delle imposte dovute	18 giugno 2012
Versamento “differito” con maggiorazione dello 0,40%	18 luglio 2012
Presentazione modello cartaceo per il tramite di un ufficio postale	2 luglio 2012
Presentazione telematica	1 ottobre 2012

Vi preghiamo inoltre di trasmettere allo Studio le schede di raccolta dati ed il consenso al trattamento dei dati personali, ai sensi della legge sulla Privacy, necessario per trattare soprattutto dati sensibili, quali quelli relativi alla salute o alla scelta per la destinazione dell'8 e del 5 per mille.

***VI PREGHIAMO DI TRASMETTERE ALLO STUDIO, OLTRE ALLA DOCUMENTAZIONE SUDETTA, ANCHE UNA COPIA IN CORSO DI VALIDITA' DI UN DOCUMENTO D'IDENTITA'.***

*Si rammenta che, in caso di mancata, incompleta o errata compilazione e restituzione dei documenti di cui sopra (o di restituzione degli stessi non compilati/firmati), lo Studio non si assumerà alcuna responsabilità circa l'inesattezza della dichiarazione.*

*In ogni caso, lo Studio provvederà, dopo la redazione della dichiarazione, a consegnare copia del modello, come previsto dalle norme in materia, per la verifica dell'esattezza dei dati in esso contenuti, rimanendo il contribuente responsabile nei casi di infedeltà della dichiarazione.*

Lo Studio rimane naturalmente a disposizione per ogni necessario chiarimento.

Cordiali saluti.

Milano, 12 marzo 2012

Studio Gavazzi

**RACCOLTA DATI UNICO P.F. 2012**  
**DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE PER L'ANNO 2011**

**Cognome e nome del contribuente:**

.....

**PROSPETTO DEI FAMILIARI**

COGNOME E NOME	LEGAME DI PARENTELA (1)	CODICE FISCALE (non indicare per figli non residenti)	MESI A CARICO (2)	Minore di 3 anni (n. mesi)	Reddito del familiare(3)	% detrazione (4)
Percentuale ulteriore detrazione per famiglie con almeno 4 figli (50%; 100% per coniuge a carico)						
Numero figli residenti all'estero a carico del contribuente						
<i>(1) C = coniuge – F1 = primo figlio – F = figli oltre il primo – A= altro familiare – D= figlio disabile</i>						
<i>(2) Si ricorda che possono essere considerati a carico i membri della propria famiglia che nel 2011 <b>non</b> hanno posseduto un reddito complessivo superiore ad €2.840,51 al lordo degli oneri deducibili. Il coniuge non legalmente ed effettivamente separato e i figli (compresi i figli naturali riconosciuti, adottivi, affidati o affiliati) possono essere a carico, anche se non conviventi. Gli altri familiari (coniuge separato, genitori, discendenti dei figli, generi e nuore, suoceri, fratelli e sorelle, nonni e nonne) per essere considerati a carico devono convivere con il contribuente (o ricevere assegni alimentari non risultanti da provvedimenti dell'autorità giudiziaria).</i>						
<i>(3) La compilazione di questa casella serve per verificare la condizione di familiare a carico e la eventuale differente attribuzione della detrazione per figli a carico.</i>						
<i>(4) La percentuale di detrazione è, solitamente, del 50% per ciascun genitore. È ammessa l'attribuzione del 100% al genitore con reddito superiore.</i>						

**VARIAZIONI ANAGRAFICHE**

Situazione familiare	Data	Allegato
MATRIMONIO		<input type="checkbox"/> Allegato certificato
SEPARAZIONE / DIVORZIO (specificare):		<input type="checkbox"/> Allegato atto/sentenza
DECESSI / NASCITE (specificare):		<input type="checkbox"/> Allegato certificato
RESIDENZA		<input type="checkbox"/> Allegato certificato
Altro (specificare):		<input type="checkbox"/> Allegato .....
<i>Nel caso di separazione e divorzio, verificare dalla documentazione ufficiale le modalità di affidamento dei figli, in quanto incidono sulla detrazione fiscale spettante</i>		

**SOGGETTO CHE PRESENTA LA DICHIARAZIONE PER CONTO DI UN ALTRO**

Specificare se il soggetto che sottoscrive la dichiarazione la presenta per conto di altro soggetto; in tal caso indicare tutti i dati anagrafici e la motivazione:

<b>DATI ANAGRAFICI</b>
<b>MOTIVO PER CUI SI PRESENTA LA DICHIARAZIONE</b>

Data

Firma



## **Scelta di invio delle comunicazioni di irregolarità all'intermediario che ha trasmesso**

Il sottoscritto ....., nel confermare l'impegno alla trasmissione telematica del modello UNICO 2012 PF allo Studio .....

- opta per l'invio dell'avviso telematico di irregolarità eventualmente predisposto in sede di controllo automatizzato della dichiarazione direttamente all'intermediario;
- non opta per l'invio dell'avviso telematico di irregolarità eventualmente predisposto in sede di controllo automatizzato della dichiarazione direttamente all'intermediario;

confermando che il recapito al quale intende ricevere eventuali comunicazioni di irregolarità relative alla dichiarazione in oggetto è il seguente:

- indirizzo: \_\_\_\_\_
- numero di fax: \_\_\_\_\_
- mail: \_\_\_\_\_

sollevando l'intermediario abilitato da qualsiasi responsabilità relativa alla mancata possibilità di beneficiare della riduzione delle sanzioni, laddove il prospetto ricevuto telematicamente dall'Agenzia sia stato recapitato, nei termini di legge, in una delle tre forme alternative sopra esposte.

Eventuali variazioni dei suddetti recapiti dovranno essere comunicate all'intermediario mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

In mancanza dell'opzione per l'invio all'intermediario, la comunicazione di irregolarità (avviso bonario) verrà inviato con raccomandata direttamente al domicilio del contribuente.

Data

Firma

**DICHIARAZIONE DI BENI ALL'ESTERO**  
**PER LA COMPILAZIONE DEL QUADRO RW DEL MODELLO UNICO 2012**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
e residente a \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

dopo essere stato dettagliatamente ed esaurientemente informato dallo Studio circa le conseguenze derivanti della mancata compilazione del quadro RW

**in merito ai patrimoni detenuti all'estero al 31/12/11**

**DICHIARA**

- di non possedere alcun bene all'estero e quindi chiede allo Studio di NON provvedere alla compilazione del quadro RW**
- di possedere all'estero i beni di seguito descritti, che quindi chiede allo Studio di indicare nel quadro RW:**

bene	Stato estero	valore

**in merito ai trasferimenti effettuati nel corso del 2011**

**DICHIARA**

- di non aver trasferito alcuna somma dall'estero, verso l'estero o estero su estero**
- aver trasferito le seguenti somme:**

tipo trasferimento <i>(dall'estero / verso l'estero / estero su estero)</i>	Stato estero	valore

Data, li \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

## ATTIVITÀ ED INVESTIMENTI ALL'ESTERO

### TRASFERIMENTI DA E VERSO L'ESTERO PER RAGIONI DIVERSE DAGLI INVESTIMENTI

Barrare la casella per segnalare trasferimenti da e verso l'estero di denaro, certificati in serie o di massa o titoli effettuati attraverso soggetti non residenti, senza il tramite di intermediari residenti, per ragioni diverse dagli investimenti all'estero e dalle attività estere di natura finanziaria, se l'ammontare complessivo di tali trasferimenti nel corso del periodo di imposta sia stato superiore a euro 10.000,00. Nell'ammontare complessivo vanno computati tutti i trasferimenti e, quindi, sia quelli verso l'estero che quelli dall'estero;

### TRASFERIMENTI DA E VERSO L'ESTERO PER INVESTIMENTI

Segnalare la presenza di trasferimenti da, verso e sull'estero che nel corso dell'anno hanno interessato gli investimenti e le attività sotto indicate, se l'ammontare complessivo dei movimenti effettuati nel corso dell'anno, computato tenendo conto anche dei disinvestimenti, sia stato superiore a €10.000,00. Quest'obbligo sussiste anche se al termine del periodo d'imposta i soggetti interessati non detengono investimenti all'estero né attività estere di natura finanziaria, in quanto a tale data è intervenuto, rispettivamente, il disinvestimento o l'estinzione dei rapporti finanziari.

ATTIVITÀ FINANZIARIE ESTERE  
(EMESSE DA NON RESIDENTI, COMPRESI I TITOLI PUBBLICI ITALIANI EMESSI ALL'ESTERO)

IMMOBILI ALL'ESTERO, IN QUALSIASI PAESE, LOCATI OPPURE TENUTI A DISPOSIZIONE

BENI MOBILI SUSCETTIBILI DI UTILIZZAZIONE ECONOMICA  
(GIOIELLI E PREZIOSI, OPERE D'ARTE, YATCH)

ATTIVITÀ FINANZIARIE ITALIANE  
(EMESSE DA RESIDENTI, COMPRESI I TITOLI DEGLI ENTI ED ORGANISMI INTERNAZIONALI EQUIPARATI AI TITOLI DI STATO)

Barrare solo se vi è stata la cessione o il rimborso, suscettibili di generare plusvalenze imponibili

POLIZZE DI ASSICURAZIONE SULLA VITA

Segnalare solo quando il contratto non è concluso per il tramite di un intermediario finanziario italiano o le prestazioni non sono pagate per il tramite di un intermediario finanziario italiano

Con la sottoscrizione della presente scheda, il contribuente si rende edotto della esistenza di norme sanzionatorie, che contemplano anche la confisca, che puniscono le violazioni di omessa comunicazione delle informazioni di cui sopra.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

## TERRENI E FABBRICATI

### □ DA COMPILARE NEL CASO NON CI SIANO VARIAZIONI:

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA CHE LA SITUAZIONE DEI **TERRENI** DICHIARATA LO SCORSO ANNO **NON È VARIATA**. SI IMPEGNA A COMUNICARE LE EVENTUALI VARIAZIONI CHE DOVESSERO AVVENIRE DOPO LA PRESENTE COMUNICAZIONE E **FINO ALLA DATA DEL 18/06/12** (IN QUANTO VALEVOLI AI FINI IMU).

Firma del cliente .....

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA CHE LA SITUAZIONE DEI **FABBRICATI** DICHIARATA LO SCORSO ANNO **NON È VARIATA**. SI IMPEGNA A COMUNICARE LE EVENTUALI VARIAZIONI CHE DOVESSERO AVVENIRE DOPO LA PRESENTE COMUNICAZIONE E **FINO ALLA DATA DEL 18/06/12** (IN QUANTO VALEVOLI AI FINI IMU).

Firma del cliente .....

### □ IN CASO DI VARIAZIONI: fornire documentazione completa allo Studio

Data

Firma